



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улиц Московская, Ольховая и
Северный проезд в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

333-22-ПП и ПМ-3



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улиц Московская, Ольховая и
Северный проезд в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

333-22-ПП и ПМ-3

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2023 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
в районе улиц Московская, Ольховая и
Северный проезд в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
333-22-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
333-22-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
333-22-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
333-22-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	10
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	10
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	10
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	11
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	13
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках).....	14
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	14
Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	15
Графическая часть.....	18
Чертеж межевания территории.....	19

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе улиц Московская, Ольховая и Северный проезд в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цель подготовки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, двух многоквартирных многоэтажных жилых домов, а также трансформаторной подстанции.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. №904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);
- Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 ноября 2016 г. №776/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 113.13330.2016);

- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. №АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;
- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);
- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. №33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. №378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП);
- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного

проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 29 декабря 2022 г. №363 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 года №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк».

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка (код)</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
48:20:0029309:202:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	6673	48:20:0029309:202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	200	48:20:0029309:202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4732	48:20:0029309:202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029309:202

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка (код)</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
48:20:0029309:202:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2813	48:20:0029309:202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:ЗУ5	Для строительства консультативно-диагностического центра* ИЛИ Здравоохранение (код 3.4)	2069	48:20:0029309:202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029309:202
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных (поворотных) точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

<i>№ поворотной точки земельного участка</i>	<i>Координаты в системе координат МСК-48</i>		<i>Площадь образуемого земельного участка</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0029309:202:ЗУ1			
7	418255.52	1319816.68	6673
12	418231.00	1319836.85	
13	418207.97	1319855.79	
15	418207.54	1319856.14	
16	418164.28	1319891.31	
17	418128.21	1319848.89	
14	418171.48	1319812.51	
8	418218.60	1319772.89	
7	418255.52	1319816.68	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0029309:202:ЗУ2			
26	418146.25	1319870.10	200
29	418159.20	1319885.34	
28	418151.58	1319891.82	
27	418138.63	1319876.58	

26	418146.25	1319870.10	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0029309:202:ЗУ3			
1	418288.48	1319723.36	4732
2	418319.57	1319757.49	
3	418283.92	1319787.54	
4	418287.00	1319791.20	
5	418283.99	1319793.67	
6	418272.95	1319802.34	
7	418255.52	1319816.68	
8	418218.60	1319772.89	
9	418278.00	1319722.95	
1	418288.48	1319723.36	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0029309:202:ЗУ4			
2	418319.57	1319757.49	2813
10	418356.69	1319798.25	
11	418315.31	1319831.84	
5	418283.99	1319793.67	
4	418287.00	1319791.20	
3	418283.92	1319787.54	
2	418319.57	1319757.49	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0029309:202:ЗУ5			
16	418164.28	1319891.31	2069
18	418154.63	1319899.16	
19	418154.42	1319898.90	
20	418145.29	1319906.17	
21	418140.49	1319910.18	
22	418136.38	1319905.49	
23	418127.22	1319913.28	
24	418127.04	1319913.06	
25	418095.56	1319876.34	
17	418128.21	1319848.89	
26	418146.25	1319870.10	
27	418138.63	1319876.58	
28	418151.58	1319891.82	
29	418159.20	1319885.34	
16	418164.28	1319891.31	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки с условными номерами 48:20:0029309:202:ЗУ1, 48:20:0029309:202:ЗУ3, 48:20:0029309:202:ЗУ4 будут отнесены к имуществу общего пользования. Сведения о земельных участках приведены в Подразделе I.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Для размещения линейного объекта ПАО «Квадра» – тепловой сети 2d = 219 мм – в границах образуемого земельного участка с условным номером 48:20:0029309:202:ЗУ1 предусмотрено установление сервитута / публичного сервитута (условный номер 48:20:0029309:202:ЗУ6).

В соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, эксплуатации тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации теплоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения об устанавливаемом сервитуте / публичном сервитуте для размещения тепловой сети ПАО «Квадра» приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения об устанавливаемом сервитуте / публичном сервитуте для размещения тепловой сети ПАО «Квадра»

№ характерной точки	Координаты характерной точки устанавливаемого сервитута/публичного сервитута		Кадастровый номер земельного участка, на котором размещается линейный объект на условиях сервитута / публичного сервитута	Площадь устанавли- ваемого сервитута / публичного сервитута, кв.м.	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута / публичного сервитута, их адреса или описание местоположения
	X	Y			
Условный номер устанавливаемого сервитута / публичного сервитута: 48:20:0029309:202:ЗУ6			48:20:0029309:202	364	Размещение линейного объекта на земельном участке 48:20:0029309:202 на условиях сервитута / публичного сервитута. Адрес ЗУ: Липецкая область, г Липецк, ул Московская, 6
8	418218.60	1319772.89			
35	418213.93	1319776.81			
34	418231.47	1319798.00			

33	418231.02	1319798.38			
32	418234.91	1319802.93			
31	418235.30	1319802.60			
30	418250.61	1319820.72			
7	418255.52	1319816.68			
8	418218.60	1319772.89			

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города

или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

В связи с тем, что устанавливаемые красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории, ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 8 в Разделе 1 «Проект планировки территории. Основная часть», Подраздел V, а также на листе «Разбивочный чертеж красных линий».

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

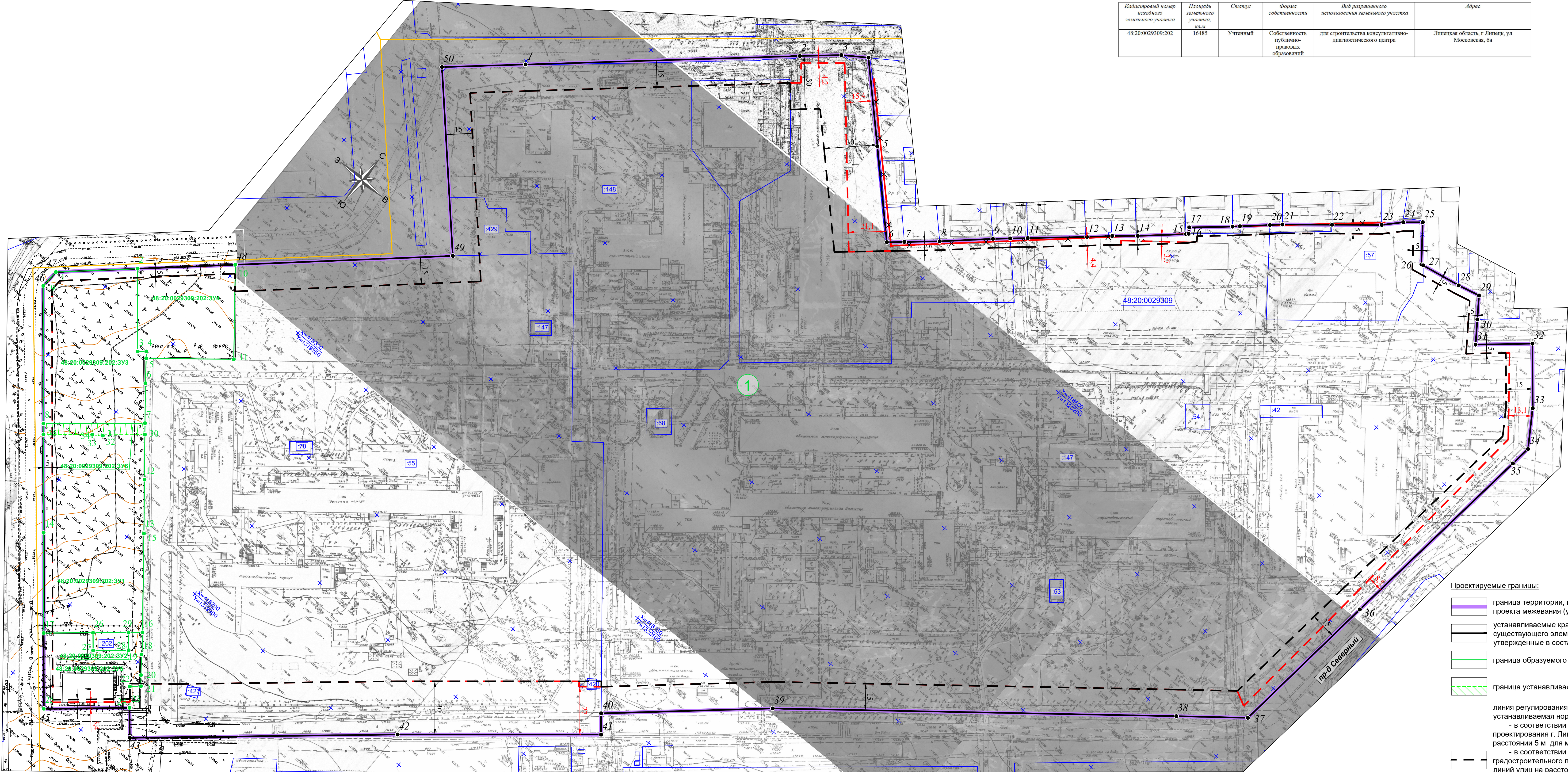
№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	418548.36	1319851.05
2	418651.42	1319966.44
3	418666.88	1319984.06

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	418675.62	1319996.67
5	418640.59	1320032.56
6	418602.58	1320071.50
7	418609.05	1320078.94
8	418622.13	1320094.01
9	418642.48	1320116.10
10	418648.86	1320123.38
11	418655.37	1320130.81
12	418677.40	1320155.97
13	418686.99	1320166.62
14	418696.24	1320177.58
15	418714.46	1320197.80
16	418715.57	1320198.78
17	418718.55	1320196.74
18	418734.63	1320215.19
19	418737.43	1320218.25
20	418748.81	1320230.70
21	418753.56	1320235.90
22	418771.46	1320257.43
23	418789.36	1320278.95
24	418798.36	1320287.31
25	418805.41	1320295.74
26	418786.72	1320310.40
27	418786.94	1320311.54
28	418791.19	1320334.13
29	418794.17	1320346.57
30	418783.25	1320354.51
31	418771.73	1320362.89
32	418792.74	1320387.09
33	418765.00	1320410.59
34	418745.66	1320423.36
35	418733.90	1320422.05
36	418615.41	1320408.84
37	418528.06	1320399.73
38	418502.82	1320368.24
39	418359.89	1320191.13
40	418295.56	1320118.78
41	418286.38	1320126.43
42	418212.70	1320038.56
43	418114.21	1319924.06
44	418127.04	1319913.06
45	418095.56	1319876.34
46	418278.00	1319722.95
47	418288.48	1319723.36
48	418356.69	1319798.25
49	418439.32	1319888.96
50	418516.95	1319815.88

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	418548.36	1319851.05

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0029309:202	16485	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	для строительства консультативно-диагностического центра	Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 6а

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0029309:202	16485	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	для строительства консультативно-диагностического центра	Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, 6а
48:20:0029309:42	245	Ранее учтенный	-	для ВНСП №96	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, строение 6б
48:20:0029309:49	266	Ранее учтенный	-	для капитальных гаражей	Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская
48:20:0029309:50	162	Ранее учтенный	-	для газорегуляторного пункта	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Северный, сооружение 21
48:20:0029309:53	102	Ранее учтенный	-	для здания трансформаторной подстанции (ТП-318)	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, "Терапевтическое отделение"
48:20:0029309:54	196	Ранее учтенный	-	для распределительного пункта-22	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, территория областной больницы
48:20:0029309:55	64 851	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	для зданий и сооружений детской областной больницы	Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 6а
48:20:0029309:57	4400	Ранее учтенный	-	для здания склада медицинского оборудования и 2-х складов-модулей	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, строение 6Д
48:20:0029309:68	209	Учтенный	-	для строений входящих в комплекс больницы	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, сооружение 6в
48:20:0029309:78	95	Учтенный	-	для трансформаторной подстанции - 278	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, сооружение 6а
48:20:0029309:147	111 473	Учтенный	-	для строений входящих в комплекс больницы	Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 6а
48:20:0029309:148	35 240	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	для перинатального центра	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, д. 6а
48:20:0029309:420	32	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	для зданий и сооружений детской областной больницы, для общего пользования (КЛП)	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк
48:20:0029309:427	40	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	для зданий и сооружений детской областной больницы (для размещения поста за наблюдением атмосферного воздуха)	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк
48:20:0029309:429	1118	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	для размещения объектов здравоохранения ГУЗ "Областная детская больница"	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
48:20:0029309:202:3V1	Малоточная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	6673	48:20:0029309:202	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029309:202
48:20:0029309:202:3V2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	200		
48:20:0029309:202:3V3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4732		
48:20:0029309:202:3V4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2813		
48:20:0029309:202:3V5	Для строительства консультативно-диагностического центра* ИЛИ Здравоохранение (код 3.4)	2069		

*Примечание: в соответствии с п.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- устанавливаемые красные линии, обозначающие границы существующего элемента планировочной структуры (квартала №1), утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница образуемого земельного участка
- граница устанавливаемого сервитута / публичного сервитута
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами):
 - в соответствии с п.5 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка установлена до красных линий улиц на расстоянии 5 м для многоквартирных жилых домов;
 - в соответствии с п.9 ст.41 (табл. 6б) Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка установлена до красных линий улиц на расстоянии 30 м для больничных корпусов, 15 м для поликлиник
- Примечание: В соответствии с п.6 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, указанные расстояния отступа от красных линий измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

Подписи:

- 48:20:0029309 номер кадастрового квартала
- 4827 кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0029309
- 151 привязка линии регулирования застройки (устанавливаемой нормами)
- 151 привязка линии регулирования застройки (сложившейся)
- 1 номер характерной точки образуемого земельного участка, устанавливаемого сервитута / публичного сервитута
- ! номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- 48:20:0029309:202:3V1 условный номер образуемого земельного участка, устанавливаемого сервитута / публичного сервитута

Существующие границы:

- линия регулирования застройки (сложившаяся - отображает расположение существующей застройки)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

					333-22-ПП и ПМ-3				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул.и Московской, Ольховая и Северный проезд в городе Липецке				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Гип	Шкуркин	Мелихова	05.23			ПП	1	1	
Разраб.	Сотников	05.23			Чертеж межевания территории			ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Н.контр.	Сотников	05.23							